



Azienda Sanitaria Locale AL

Sede legale: Via Venezia 6

15121 Alessandria

Partita IVA/Codice Fiscale n. 02190140067

Determina 1594 del 04/11/2022

OGGETTO: AFFIDAMENTO MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTO ELEVATORE N. 10206945 – R.S.A. "MONS. CAPRA" DI ACQUI TERME ALLA DITTA TK ELEVATOR ITALIA SPA DI COLOGNO MONZESE (MI).

S.C. TECNICO - TECNOLOGIE BIOMEDICHE - ICT

IL DIRETTORE – **Serratto Giorgio**

Il Responsabile Procedimento	Serratto Giorgio	Favorevole
Il Dirigente Proponente	Serratto Giorgio	Favorevole

Visto il D.Lgs. 30/12/92 n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni;
 vista la D.C.R. n. 136-39452 del 22/10/2007 di individuazione delle Aziende Sanitarie Locali e dei relativi ambiti territoriali;
 visto il D.P.G.R. n. 85 del 17/12/2007 di costituzione dell'Azienda Sanitaria Locale AL;
 richiamata la deliberazione del Direttore Generale n. 678 dell'11/10/2017 ad oggetto: "Individuazione degli atti di indirizzo e di governo e degli atti di gestione. Ripartizione delle competenze tra la Direzione Generale e le Strutture dell'A.S.L. AL";
 visto il Regolamento per l'adozione delle determinazioni dirigenziali approvato con Deliberazione Commissario n. 229 del 25/03/2011;

Vista la seguente proposta della geom. Maria Elena Testa, collaboratore tecnico in servizio presso la SC Tecnico Tecnologie Biomediche ICT e Referente ambito territoriale Acqui Terme/Ovada;

"Richiamate le seguenti determinazioni:

- n. 37 del 06.06.2011 della Responsabile Area Logistica Economato, con la quale è stata disposta l'aggiudicazione, mediante effettuazione di una procedura aperta, del servizio di gestione globale della R.S.A. per anziani non autosufficienti di Acqui Terme, per un periodo di anni 5 in scadenza al 31.07.2016, a favore della SOLLIEVO Società Cooperativa Sociale – Via Massarenti 61 – Bologna;
- n. 218 del 29.07.2016 del Direttore SC Provveditorato con la quale era stato disposto il riaffidamento mediante effettuazione di una procedura negoziata senza pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 57 comma 5, lettera b) del Decreto Legislativo 16.04.2006 n. 163 e s.m.i., della gestione della R.S.A. in esame, sempre a favore dello stesso soggetto contraente, fino al 31.07.2018;
- n. 79 del 11.09.2018 del Direttore SC Coordinamento Sovrazonale Acquisti e Servizi Economici con la quale si è disposta la prosecuzione mediante effettuazione di una procedura negoziata senza pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 63 comma 2, lettera c) del Decreto Legislativo 18.04.2016 n. 50 e s.m.i., della gestione globale della R.S.A. per anziani non autosufficienti di Acqui Terme a favore della CODESS Società Cooperativa Sociale Onlus - Via Boccaccio 96 - Padova (PD) (già SOLLIEVO Società Cooperativa Sociale) per il periodo 01.08.2018 – 31.12.2019 e alle condizioni economiche di cui alla determinazione del Direttore SC Provveditorato n. 218 del 29.07.2016;
- n. 1167 del 18.11.2019 del Direttore SC Economato Logistica Approvvigionamenti Patrimoniale con la quale si prorogavano gli effetti del contratto relativo al servizio di gestione di cui sopra fino al 31.12.2020;
- n. 2090 del 30.12.2020 del Direttore SC Economato Logistica Approvvigionamenti Patrimoniale con la quale si prorogavano ulteriormente gli effetti del contratto relativo al servizio di gestione di cui sopra fino al 31.12.2021;
- n. 126 del 01.02.2022 del Direttore SC Economato Logistica Approvvigionamenti Patrimoniale con la quale si prorogavano ulteriormente gli effetti del contratto relativo al servizio di gestione di cui sopra fino al 31.12.2022;

dato atto che la CODESS Società Cooperativa Sociale Onlus ha affidato il servizio di manutenzione agli impianti elevatori della struttura per l'anno 2022, alla TK Elevator Italia Spa – Via A. Volta 16 – Cologno Monzese (MI);

considerato che la ditta TK Elevator Italia Spa sopracitata, manutentrice e responsabile della conduzione degli impianti, ha segnalato la necessità di eseguire il seguente intervento di manutenzione straordinaria, a causa di degrado e usura eccessiva, quantificato con preventivo del 04.08.2022 (prot. ASL AL n. 123473 del 27.09.2022) di seguito riportato:

impianto elevatore n. 10206945

Sostituzione integrale pistone oleodinamico

euro 4.486,00 iva esclusa

richiamato il Capitolato Speciale relativo all'affidamento del servizio di gestione globale della R.S.A. in oggetto, approvato con deliberazione n. 29 del 21.01.2011, che prevede:

- art. 17 "..... sarà inoltre a carico della ditta aggiudicataria la manutenzione ordinaria degli ascensori"
- art. 19 "La manutenzione straordinaria dei locali di proprietà resta a carico dell'ASL AL";

visto l'art. 36 "Contratti sotto soglia" del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. che prevede al comma 2 lett. a) *l'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a euro 40.000,00 mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;*

considerato che, al fine di valutare la congruità dell'offerta, la SC Tecnico Tecnologie Biomediche ICT ha acquisito ulteriore preventivo n. 2022/09.R557 del 26.09.2022 (prot. ASL AL n. 123467 del 27.09.2022) della ditta TECNOELEVATOR di Benetti Adriano & C. Srl – Via Trattato di Maastricht 17/B – Novi Ligure (AL), di seguito riportato:

impianto elevatore n. 10206945

Sostituzione integrale pistone oleodinamico euro 4.847,00 iva esclusa

considerato che gli interventi di cui trattasi sono irrinunciabili, la cui mancata esecuzione potrebbe pregiudicare l'attività istituzionale e/o contravvenire alle vigenti norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di vita e di lavoro in quanto riguardano beni indisponibili dell'azienda destinati ad attività sanitaria o di supporto ad essa; il tutto in ossequio al combinato disposto dagli artt. 823 II° comma e 828 II° comma del Codice Civile;

preso atto della verifica effettuata a carico della ditta TK Elevator Italia Spa relativamente alla regolarità contributiva (DURC con validità fino al 02.02.2023);

si propone di affidare alla ditta TK Elevator Italia Spa - Via Volta 16 – Cologno Monzese (MI), manutentrice e responsabile della conduzione degli impianti, l'intervento di manutenzione straordinaria necessario, come da preventivo del 04.08.2022 (prot. ASL AL n. 123473 del 27.09.2022) nei limiti della spesa complessiva di euro 4.486,00 iva esclusa";

individuata quale Responsabile Unico del Procedimento, la geom. Maria Elena Testa, collaboratore tecnico in servizio presso la SC Tecnico Tecnologie Biomediche ICT e Referente ambito territoriale Acqui Terme/Ovada;

visto l'art. 3 (tracciabilità dei flussi finanziari) della Legge n. 136 del 13.08.2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega del Governo in materia di normativa antimafia", il codice identificativo di gara (Smart CIG) valido per la presente procedura è Z9F37F4E03;

dato atto che, ai sensi dell'art. 113 comma 2 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i., l'importo da destinare al fondo aziendale per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti pubblici ammonta a euro 89,72;

dato atto che per la copertura dell'onere derivante dal presente provvedimento, quantificato in euro 5.562,64 oneri fiscali inclusi (euro 4.486,00 + iva 22% pari a euro 986,92 = euro 5.472,92 + fondo incentivante euro 89,72), per l'anno 2022, imputabile al conto n. 1.12.02.11 "Fabbricati" (settore 8TE), verrà utilizzato lo stanziamento di cui al Piano Investimenti 2022/2024 – Acqui Terme – R.S.A. Mons. Capra – Interventi strutture/impianti - "Interventi di manutenzione straordinaria porzione copertura", compreso nel bilancio di previsione, come da Deliberazione n. 1132 del 31.12.2021, presentato in disavanzo in relazione alla previsione di spesa correlata all'emergenza Covid-19, con contestuale riduzione del medesimo;

ritenuto dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo al fine di attivare al più presto gli interventi necessari;

D E T E R M I N A

- 1) di affidare alla ditta TK Elevator Italia Spa - Via Volta 16 – Cologno Monzese (MI), manutentrice e responsabile della conduzione degli impianti, l'intervento di manutenzione straordinaria necessario alla sostituzione integrale del pistone oleodinamico dell'impianto elevatore n. 10206945 della R.S.A. "Mons. Capra" di Acqui Terme, come da preventivo del 04.08.2022 (prot. ASL AL n. 123473 del 27.09.2022), nei limiti della spesa complessiva di euro 4.486,00 iva esclusa;
- 2) di dare atto che gli interventi di cui trattasi sono irrinunciabili, la cui mancata esecuzione potrebbe pregiudicare l'attività istituzionale e/o contravvenire alle vigenti norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di vita e di lavoro in quanto riguardano beni indisponibili dell'azienda destinati ad attività sanitaria o di supporto ad essa; il tutto in ossequio al combinato disposto dagli artt. 823 II° comma e 828 II° comma del Codice Civile;
- 3) di individuare quale Responsabile Unico del Procedimento la geom. Maria Elena Testa, collaboratore tecnico in servizio presso la SC Tecnico Tecnologie Biomediche ICT e Referente ambito territoriale Acqui Terme/Ovada;
- 4) di dare atto che, ai sensi dell'art. 113 comma 2 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i., l'importo da destinare al fondo aziendale per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti pubblici ammonta a euro 89,72;
- 5) di dare atto altresì che per la copertura dell'onere derivante dal presente provvedimento, quantificato in euro 5.562,64 oneri fiscali inclusi (euro 4.486,00 + iva 22% pari a euro 986,92 = euro 5.472,92 + fondo incentivante euro 89,72), per l'anno 2022, imputabile al conto n. 1.12.02.11 "Fabbricati" (settore 8TE), verrà utilizzato lo stanziamento di cui al Piano Investimenti 2022/2024 – Acqui Terme – R.S.A. Mons. Capra – Interventi strutture/impianti - "Interventi di manutenzione straordinaria porzione copertura", compreso nel bilancio di previsione, come da Deliberazione n. 1132 del 31.12.2021, presentato in disavanzo in relazione alla previsione di spesa correlata all'emergenza Covid-19, con contestuale riduzione del medesimo;
- 6) di dare atto inoltre che, ai sensi dell'art. 3 (tracciabilità dei flussi finanziari) della legge n. 136 del 13.08.2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", il codice identificativo di gara (Smart CIG) valido per la presente procedura è Z9F37F4E03;
- 7) di dichiarare, per le motivazioni di cui in premessa, il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 28 comma 2 L.R. n. 10/1995.

Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

Proposta 998/22

S.C. ECONOMICO FINANZIARIOBilancio anno 2022: X Sanitario Socio Assistenziale

Progetto: INV4

Conto n.: 01.12.02.11 Importo: 5.562,64

NOTE con osservazioni

Per la copertura dell'onere derivante dal presente provvedimento, quantificato in euro 5.562,64 oneri fiscali inclusi (euro 4.486,00 + iva 22% pari a euro 986,92 = euro 5.472,92 + fondo incentivante euro 89,72), per l'anno 2022, imputabile al conto n. 1.12.02.11 "Fabbricati" (settore 8TE), verrà utilizzato lo stanziamento di cui al Piano Investimenti 2022/2024 – Acqui Terme – R.S.A. Mons. Capra – Interventi strutture/impianti - "Interventi di manutenzione straordinaria porzione copertura", compreso nel bilancio di previsione, come da Deliberazione n. 1132 del 31.12.2021, presentato in disavanzo in relazione alla previsione di spesa correlata all'emergenza Covid-19, con contestuale riduzione del medesimo

Visto contabile

Il Direttore
Fara Giovanni